

**Прайс «БЮРО ОЦІНОК» з 01.04.2012 для клієнтів ПАТ «МЕТА БАНК»**

№ п/п	Групи, об'єкт оцінки	Характеристика об'єкту	Вартість робіт з ПДВ, грн.	Термін виконання робіт, дн.	Інформація і документи для проведення оцінки (копії) необхідні / бажані	
1	Квартири (м.Київ)	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ документ, що засвідчує право власності (договір, свідоцтво),</li> <li>➤ техпаспорт БТІ,</li> <li>➤ паспорт, ідентиф. код замовника (власника або уповноваженої особи на основі письмової згоди власника)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ справка -характеристика БТІ,</li> <li>➤ фотогр афії зовнішнього вигляду і кожного з приміщень</li> </ul>
		до 100	600	2		
		понад 100	800	2		
	Квартири Київська обл..	До 100	800	2		
2	Земельні ділянки	<b>Площа, соток</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ документ, що засвідчує право власності (договір, акт),</li> <li>➤ паспорт, ідентиф. код замовника (власника або уповноваженої особи на основі письмової згоди власника)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ фотогр афії з різних точок і під'їзд</li> </ul>
		до 12	От 600	2		
		13-30	700	2		
		31-50	1100	2		
		51-100	1400	2		
		понад 100	1500	2		
	51 – 100 для юр.осіб під комерційне використання	1500-2000	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ документ, що засвідчує право власності (договір, акт),</li> <li>➤ паспорт, ідентиф. код замовника (власника або уповноваженої особи на основі письмової згоди власника),</li> <li>➤ довідка про дату постановки на баланс і балансової вартості</li> <li>➤ розрахунок (з додатками) земельного податку</li> <li>➤ додаткова інформація по поліпшеннях земельної ділянки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ фотогр афії з різних точок і під'їзд</li> </ul>	
	100 – та більше	Від 2000	3			
3	Домоволодіння із земельною ділянкою	до 250м <sup>2</sup> /15 соток	1500	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ документ, що засвідчує право власності (договір, акт, свідоцтво),</li> <li>➤ техпаспорт БТІ,</li> <li>➤ паспорт, ідентиф. код замовника (власника або уповноваженої особи на основі письмової згоди власника)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ фотогр афії зовнішнього вигляду і кожного з приміщень дому,</li> <li>➤ фотогр афії з різних точок і під'їзд до ділянки</li> </ul>
		від 250м <sup>2</sup> / чи понад 15 соток	2000	2		
4	Комерційна нерухомість (нежилий фонд)	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ справка балансової вартості,</li> <li>➤ документ, що засвідчує право власності (договір, свідоцтво),</li> <li>➤ техпаспорт БТІ</li> <li>➤ паспорт, ідентиф. код замовника (власника або уповноваженої особи на основі письмової згоди власника)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ справка -характеристика БТІ</li> </ul>
		до 100	1500	3		
		100-150	2000	3		
		150-300	2500	3		
		300-500	3000	5		
		500-1000	3500			
1000-5000	3500-8000	5				
	понад 5 000	Від 8 000	7			
5	Обладнання				<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ справка про первинну і балансову вартість,</li> <li>➤ у довідковому вигляді (або копії техпаспортів, контрактів, актів):</li> <li>- основні технічні характеристики</li> <li>- основні використовувані матеріали, сировина, ресурси</li> <li>- основні виробни, що виготовляються</li> <li>- дата виробництва обладнання</li> <li>- дата покупки</li> <li>- акт технічного стану (поелементно і вцілом)</li> <li>- повні реквізити виробника і продавця</li> <li>➤ бажано реквізити продавців / виробників аналогічного обладнання</li> </ul>	
5.1	верстати, установки, автотехніка	1 одиниця	Від 600	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Від 500, але не нижче чим 1500 за звіт</li> </ul>	
		3-5 од.	350	2		
		5-10 од.	200-350	2		
		понад 10 од.	От 100	3-5		
5.2	технологічні лінії, інше складне і багатокomпонентне обладнання	1 од.	Від 2000	5-7		

№ п/п	Групи, об'єкт оцінки	Характеристика об'єкту	Вартість робіт з ПДВ, грн.	Термін виконання робіт, дн.	Інформація і документи для проведення оцінки (копії) необхідні / бажані
6	<b>Транспорт</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Копія техпаспорта (техталона),</li> <li>➤ Фото з різних точок</li> <li>➤ Справка для юр/осіб о балансової вартості і дати постановки на баланс,</li> <li>➤ Дані (довідка для юр/осіб) про пробіг на дату оцінки і технічний стан об'єкту в цілому і його агрегатів,</li> <li>➤ Копія договору купівлі-продажу</li> </ul>
	Легковий авт.	1 од.	Від 400	2	
	Новий авт. з салону	1 од. (звіт)	300	2	
	Новий авт. з салону	1 од. (довідка)	100	1	
	Вантажний авт.	1 од.	Від 500	2	
	Спецавтотранспорт	1 од.	Від 800	3	
	Човни, яхти	1 од.	Від 2000	3	
Літаки (планер + двигун)	1 од.	Від 7000-18000	7	Копія реєстраційного свідоцтва, техпаспорту, фото	
7	<b>Дрібний і середній бізнес</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Перелік інформації досить обширний і надається окремо по планеру і окремо по кожному з двигунів і може бути представлений оцінювачем при безпосередньому зверненні клієнту</li> <li>Перелік формується для кожного об'єкту залежно від форми власності, масштабів і виду бізнесу.</li> <li>У всіх випадках потрібний перелік активів тих, що підлягають оцінюванню, документи засвідчують право власності на об'єкти нерухомості, основні технічні характеристики по обладнанню</li> </ul>
7.1	Мінізаводи, цехи	1 од.	Від 5000 – 25 000	5-12	
7.2	Ресторани, бари	1 од.	Від 7000	5-7	
7.3	Корпуси пансіонатів, мініготелів	1 од.	Від 7000 – 30 000	3-5	
		Для крупного бізнесу	Особливі умови (оговорюються при проведенні переговорів)		

1. При скороченні термінів роботи в два рази вартість робіт збільшується з коефіцієнтом 2.
2. При оцінці не типових (дизайнерських/ексклюзивних) об'єктів вартість робіт збільшується з коефіцієнтом 2.
3. При виїзді оцінювача на об'єкт що знаходиться в області або іншому місті (без транспорту замовника) вартість робіт збільшується на 250 гривень (виїзд фахівця і транспортні витрати).

Всі роботи виконуються на підставі договору. Порядок оплати при проведенні робіт за оцінкою: а) об'єкти груп 1 - 4 – передплата 100%; б) об'єкти груп 5 – 7 передплата складає 50%.