

## Тарифи на оціночні послуги ПП Агенції «ЕКУС»

Згідно результатів дослідження стану оціночної діяльності в м. Миколаєві стосовно основних об'єктів оцінки, трудових витрат, що забезпечують професійний рівень оціночних робіт та вартості робіт з оцінки затверджених спільними зборами представників Регіонального відділення ФДМ України й Оцінювачів Миколаївського регіону, які є членами Українського Товариства оцінювачів, керівництвом ПП Агенція «ЕКУС» встановлені, станом від 21 грудня 2011 р. нижче наведені мінімальні тарифи на оціночні роботи:

№ п/п	Вид робіт, об'єкт оцінки	Одиниця виміру	Фактичні середні витрати на виконання робіт (робочих днів)	Розрахункова мінімальна вартість, грн. *
1.	Оцінка нежитлового нерухомого майна (будівлі, приміщення, частини приміщень) **			
	площею до 100 кв.м	1 об'єкт	2	800
	площею 200 – 500 кв.м	1 об'єкт	3	1200
	площею 500 – 1000 кв.м	1 об'єкт	3	1500
	площею 1000– 5000 кв.м	1 об'єкт	3	2800
	площею більше 5000 кв.м	1 об'єкт	4	3800
	комплекси будівель та споруд загальною площею 1000-5000кв.м до 5 основних будівель	1 об'єкт	4	5500
	комплекси будівель та споруд загальною площею 5000- 10000 кв.м до 10 основних будівель	1 об'єкт	4	7000
	АЗС, нафтобази		4	4000
2.	Оцінка житлової нерухомості**			
	Квартира	1 об'єкт	2	700
	Житлові будинки (без оцінки земельної ділянки) до 100м.кв.	1 об'єкт	3	900
	до 200 м. кв.	1 об'єкт	3	1200
	200-500 м. кв.	1 об'єкт	3	1500
	більше 500 м кв.	1 об'єкт	3	1900
3.	Автотранспортний засіб легковий	1 об'єкт	2	350
	Автобус, вантажні КТЗ, с/г техніка, будівельна техніка	1 об'єкт	2	600
	Тепловози, електровози...	1 об'єкт	4	2000
	Новий транспортний засіб з автосалону, без пробігу	1 об'єкт	2	120
4.	Оцінка обладнання	1 об'єкт		
	Серійні станки, обладнання 1-10 одиниць	1 одиниця	2	150 (але не менше як 450 грн за звіт)
	10-100 одиниць	1 одиниця	2-5	100
	100 - 1000 одиниць	1 одиниця	5-7	70
	Спец обладнання, унікальне.	1 одиниця	3	700
5.	Цілісні-майнові комплекси, пакети акцій (оцінка бізнесу)			
	- малі підприємства (невеликі бази відпочинку, підприємства торгівлі, кінотеатри)	1 об'єкт	10	6500
	- середні (підприємства промислового характеру з основними засобами до 500 одиниць, крупні бази відпочинку)	1 об'єкт	14	15000
	- великі (більше 5000 ОЗ)	1 об'єкт	18	18000
6.	Об'єкти інтелектуальної власності (товарні знаки, патенти, ноу-хау, технічна й технологічна документація, комп'ютерні програми й бази даних, промислові зразки), пакетів акцій	1 об'єкт	5	6000

\* Розрахункова мінімальна вартість отримана шляхом добутку фактичних мінімальних витрат в людино-годинах на вартість 1-ї людино-години фахівця-оцінювача, яка складає 30 гривень (з урахуванням середніх витрат суб'єкта оціночної діяльності та сплати підприємством податків згідно з законодавством). Вартість 1 людино-години розрахована виходячи із середньої заробітної плати по Україні по найбільш близькому до оціночної діяльності виду економічної діяльності (по даним Державного комітету статистики України) й середніх необхідних витрат суб'єкта оціночної діяльності з урахуванням сплати податків.

\*\* Враховані стандартні квартири, будинки й прості котеджі. Для елітних котеджів, а також об'єктів нерухомості, що представляють історичну цінність, трудові витрати можуть бути визначені розрахунковим шляхом, з урахуванням складності об'єкта. Аналогічним чином розраховуються трудовитрати для нестандартних ситуацій при оцінці об'єктів оцінки.

Фактичні мінімальні затрати в людино-годинах розраховані з урахуванням того, що Замовник надав Оцінювачу усю необхідну документацію на об'єкт оцінки, і Оцінювач не повинен виконувати ніяких додаткових робіт.

Розрахункова мінімальна вартість у гривнях наведена без урахування ПДВ (визначена для системи оподаткування - єдиний податок - 10%) у витратах враховані транспортні витрати для можливості огляду (дослідження в межах міста Миколаїв) об'єкта оцінки, а також для збору іншої вихідної інформації, необхідної для виконання оцінки.

В дослідженнях не враховані розміри оптових знижок, які визначаються у індивідуальному порядку

#### **Важливо!**

Додатково для п.1-6 таблиці може прийматися «коефіцієнт на підвищену складність робіт». В такому випадку розрахункова мінімальна вартість отримується шляхом добутку фактичних мінімальних витрат в людино-годинах на вартість 1-ї людино-години фахівця-оцінювача та на коефіцієнт враховуючий підвищену складність робіт. Коефіцієнт на підвищену складність робіт враховує необхідність додаткового залучення висококваліфікованих і високооплачуваних фахівців, одержання оцінювачами спеціальних знань і навичок й/або залучення сторонніх фахівців у відповідних галузях, виконання додаткових робіт. Коефіцієнт на підвищену складність робіт складає - 1,5 - 2,0.

Також, додатково, для п.1-6 таблиці може прийматися «коефіцієнт на підвищену терміновість робіт». Коефіцієнт на підвищену терміновість робіт складає 1,2 - 1,5.

Виконання оціночних робіт починається після їх повної попередньої оплати згідно рахунку, та договору на незалежну оцінку, або, в окремих, заздалегідь обумовлених, випадках після авансового платежу у розмірі не менше ніж 50% від повної вартості робіт.

Для клієнтів банку можлива безкоштовна «попередня» оцінка приблизною вартості об'єкта застави, без надання Оцінювачем письмової інформації.

Тарифи дійсні на дату подання документації.

Директор ПП Агенція «ЕКУС»

Кісіль Юрій Олександрович

