

## КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

м . Запоріжжя

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

Публічне акціонерне товариство "МетаБанк" (надалі - Банк), в особі \_\_\_\_\_  
який (-а) діє на підставі довіреності \_\_\_\_\_,

з однієї сторони, та громадяни України:

- \_\_\_\_\_ (надалі – Позичальник-1),
- \_\_\_\_\_ (надалі – Позичальник-2),
- \_\_\_\_\_ (надалі – Позичальник-3),
- \_\_\_\_\_ (надалі – Позичальник-4),
- \_\_\_\_\_ (надалі – Позичальник-5),

надалі разом - «Позичальники», з другої сторони, а разом іменовані «Сторони», уклали цей кредитний договір № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ ( надалі за текстом - Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк надає кожному з Позичальників кредити в наступних розмірах:

- Позичальнику-1 – \_\_\_\_\_ гривень (розмір фінансового активу);
- Позичальнику-2 – \_\_\_\_\_ гривень (розмір фінансового активу);
- Позичальнику-3 – \_\_\_\_\_ гривень (розмір фінансового активу);
- Позичальнику-4 – \_\_\_\_\_ гривень (розмір фінансового активу);
- Позичальнику-5 – \_\_\_\_\_ гривень (розмір фінансового активу).

Кредитні кошти надаються на придбання Позичальниками одного об'єкту нерухомого майна загальною площею \_\_\_\_\_ кв. м., що розташований за адресою: \_\_\_\_\_, оціночною вартістю не менше \_\_\_\_\_ грн.

1.2. Кредити, розміри яких зазначені в п. 1.1. цього Договору, надаються Позичальникам на строк \_\_\_\_\_ місяців по \_\_\_\_\_ року включно шляхом зарахування коштів на їх поточні рахунки, відкриті в Банку, а саме:

- Позичальнику-1 – № \_\_\_\_\_;
- Позичальнику-2 – № \_\_\_\_\_;
- Позичальнику-3 – № \_\_\_\_\_;
- Позичальнику-4 – № \_\_\_\_\_;
- Позичальнику-5 – № \_\_\_\_\_.

1.3. Право власності на об'єкт нерухомого майна, що зазначений в п. 1.1. цього Договору, може бути оформлено та зареєстровано Позичальниками за їх згодою як спільна часткова або спільна сумісна власність всіх або окремих Позичальників або одного з них, про що між ними укладається письмова угода, один примірник якої надається Банку до дня видачі їм кредитів за цим Договором.

Сторони погодили, що у випадку невикористання/часткового невикористання Позичальниками отриманих грошових коштів відповідно до встановленої п.1.1. цього Договору цілі, залишок таких коштів може бути використаний виключно за згодою Банку або достроково повернутий Банку на підставі його письмової вимоги.

1.4. За користування кредитами, зазначеними в п. 1.1. цього Договору, кожен з Позичальників сплачує:

а) відсотки за користування кредитами за ставкою, визначеною в п.2.13. цього Договору.

*Примітка: Детальний розпис структури сукупної вартості кредиту для кожного з Позичальників наведений у Додатку № 1 до цього договору, що є його невід'ємною частиною, і складається із суми кредиту, відсотків за його користування, витрат за його обслуговування, витрат на оплату послуг третіх осіб, та інших витрат, пов'язаних із укладанням, виконанням, розірванням цього договору, витрат, спрямованих на забезпечення повернення кредиту, стягнення відсотків за його користування, неустойки, відшкодування інших збитків.*

б) комісії за надання кредитів в наступних розмірах:

- Позичальник-1 – \_\_\_\_\_ гривень. Протягом строку дії Договору сума комісії за надання кредиту залишається незмінною;
- Позичальник-2 – \_\_\_\_\_ гривень. Протягом строку дії Договору сума комісії за надання кредиту залишається незмінною;
- Позичальник-3 – \_\_\_\_\_ гривень. Протягом строку дії Договору сума комісії за надання кредиту залишається незмінною;
- Позичальник-4 – \_\_\_\_\_ гривень. Протягом строку дії Договору сума комісії за надання кредиту залишається незмінною;
- Позичальник-5 – \_\_\_\_\_ гривень. Протягом строку дії Договору сума комісії за надання кредиту залишається незмінною.

1.5. Кожен з Позичальників здійснює погашення кредиту та нарахованих відповідно до п.5.2 цього

Договору відсотків в строки та у розмірах згідно Додатку 1 до цього Договору. Сума нарахованих відсотків, зазначених у Додатку 1 до цього Договору відповідно змінюється у випадках, коли день погашення кредиту і сплати відсотків припадає на святковий чи вихідний день або у разі дострокового часткового чи повного погашення суми заборгованості по кредиту, або у разі настання високосного року чи несвоечасного погашення кредиту, а також якщо день підписання договору відрізняється від дня видачі кредиту.

Суми нарахованих відсотків та суми погашення кредиту змінюються також у випадках:

- зміни відсоткової ставки згідно п. 2.13 цього Договору;

- порушення будь-ким з Позичальників умов кредитування, зазначених в п. 2.15. цього Договору, про що Позичальникам надсилається повідомлення із зазначенням нового розміру щомісячного платежу. При цьому, сторони погодили, що направлене повідомлення про новий розмір щомісячного платежу є новою редакцією Додатка № 1 до цього Договору і не потребує додаткового погодження будь-ким з Позичальників.

Сторони домовилися, що надходження на рахунки кожного з Позичальників орендної плати та інших платежів за договорами оренди земельних ділянок, власниками яких є Позичальники (надалі — договори оренди), в будь-який період дії цього Договору в повному обсязі спрямовуються виключно на погашення заборгованості таких Позичальників та/або дострокове погашення заборгованості таких Позичальників незалежно від настання строків її погашення, встановлених цим Договором.

З цією метою, з моменту надходження будь-якого платежу за договорами оренди на рахунок кожного з Позичальників по останній робочий день кожного календарного року наступного за тим роком в якому цей платіж з орендної плати надійшов, Позичальники зобов'язані забезпечити наявність на їх поточних рахунках, відкритих в Банку, грошових коштів в розмірах не менших, ніж зазначені в Додатку №1 до цього Договору.

Підписанням цього Договору кожен із Позичальників доручає Банку спрямовувати орендну плату та інші платежі за договорами оренди земельних ділянок, власниками яких є Позичальники, в повному обсязі на погашення заборгованості таких Позичальників за цим Договором та/або дострокове погашення заборгованості таких Позичальників за цим Договором шляхом договірною списання в порядку, що передбачений п. 3.2. цього Договору.

При цьому Сторони погодили, що Банк має право здійснювати договірне списання сум орендної плати та інших платежів за договорами оренди, як у день надходження таких коштів на рахунки Позичальників, так і у будь-який момент протягом строку дії цього Договору та спрямовувати суми орендної плати та інших платежів за договорами оренди на погашення або дострокове погашення заборгованості Позичальників за цим Договором.

### **ЗМІНЮВАНИЙ ПУНКТ**

1.6. Забезпеченням виконання зобов'язань Позичальників за цим Договором є:

- іпотека об'єкту нерухомого майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, що оформлюється відповідним договором між власником/власниками цього об'єкту нерухомого майна та Банком;

- майнові права за договорами оренди земельних ділянок, власниками яких є Позичальники, згідно договорів застави майнових прав;

- порука орендаря земельних ділянок, власниками яких є Позичальники, згідно договору поруки;

- порука громадян: \_\_\_\_\_, ПІН \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ПІН \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ПІН \_\_\_\_\_ згідно договорів поруки, що укладаються між Банком та зазначеними громадянами;

- солідарна відповідальність кожного із Позичальників за погашення іншими Позичальниками своїх зобов'язань за цим Договором.

1.7. Укладанням цього договору кожен із Позичальників надає безумовну згоду відповідати за своєчасне, повне та належне виконання іншими Позичальниками своїх зобов'язань за цим Договором. Сторони безумовно погодили, що у випадку невиконання або неналежного виконання будь-ким з Позичальників своїх зобов'язань за цим Договором інші Позичальники відповідають за таке невиконання або неналежне виконання в повному розмірі. У випадку невиконання будь-яким з Позичальників своїх зобов'язань за цим Договором кожен інший Позичальник зобов'язується у порядку, передбаченому цим Договором, сплатити Банку борг такого Позичальника в сумі наданого йому кредиту, визначеного в п. 1.1. цього Договору, сплатити відсотки за кредитом, комісії, суми неустойки, нанесених збитків та інші платежі такого Позичальника за цим Договором, виходячи з умов цього Договору, за весь період користування кредитом. У випадку смерті будь-кого з Позичальників кожен інший Позичальник є відповідальним за сплату боргу такого Позичальника Банку в сумі наданого йому кредиту, зазначеної в п. 1.1. цього Договору, сплатити відсотки за кредитом, комісії, суми неустойки, нанесених збитків та інші платежі такого Позичальника за цим Договором в порядку, передбаченому цим Договором. Підписанням цього Договору Сторони також погодили, що у випадку смерті будь-кого з Позичальників кожен інший Позичальник погоджується у повному обсязі відповідати за належне виконання будь-яким спадкоємцем померлого Позичальника його обов'язків за цим Договором. Кожен із Позичальників зобов'язаний самостійно слідкувати за виконанням іншими Позичальниками зобов'язань за цим Договором.

1.8. Додаткові/супровідні послуги Банку та/або третіх осіб за даним Договором не надаються.

## 2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКІВ

- 2.1. Кожен із Позичальників зобов'язаний забезпечити виконання своїх зобов'язань за цим Договором способом, передбаченим у п. 1.6. цього Договору, або у разі, якщо кредит з будь-яких причин виявився незабезпеченим, іншим майном чи майновими правами.
- 2.2. Кожен із Позичальників зобов'язаний сплачувати Банку відсотки за користування кредитом, погашати частину кредиту та сплачувати інші платежі на користь Банку в строки та у розмірах, що передбачені Додатком № 1 до цього Договору. У разі, якщо сума фактично нарахованих відсотків відрізняється від зазначеної у Додатку № 1, кожен із Позичальників зобов'язаний сплатити всю суму фактично нарахованих відсотків за цей період.
- 2.3. Кожен із Позичальників зобов'язаний письмово сповіщати Банк про зміну прізвища, ім'я та по батькові, паспорту, місця проживання та роботи або інших відомостей, що мають вплив на виконання зобов'язань за цим Договором, протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дня настання будь-якої із зазначених подій.
- 2.4. Кожен із Позичальників зобов'язаний надавати Банку відомості про свої доходи, отриманні за останні шість місяців, у вигляді довідок з місця роботи або іншого джерела виникнення цих доходів, податкової звітності (у разі наявності) та інших документів, що дають змогу скласти уяву про фінансовий стан кожного з Позичальників, не пізніше ніж через 365(366) днів з моменту отримання кредиту, а потім - щорічно протягом усього строку дії цього договору; на Вимогу Банку надавати необхідні відомості про свій майновий стан або іншу необхідну Банку інформацію не пізніше 30 календарних днів з моменту отримання такої Вимоги. Такі відомості можуть бути надані Позичальниками Банку шляхом:
- надання відомостей посадовій особі Банку або особі, що діє на підставі довіреності від імені Банку. При цьому факт надання таких відомостей підтверджується відміткою відповідної посадової особи Банку/особи, що діє на підставі довіреності від імені Банку на супровідному листі або копіях наданих документів з зазначенням дати їх надання;
  - надіслання відомостей поштою. При цьому строк подання на Вимогу Банку будь-яких відомостей не вважається пропущеним, якщо до його закінчення необхідні відомості здані на пошту, що підтверджується відповідною відміткою поштової організації.
- 2.5. У день, передбачений п.1.2. цього Договору, або у день повного дострокового повернення кредиту за вимогою Банку кожен із Позичальників зобов'язаний відповідно до кінцевого розрахунку Банку, сплатити останній платіж, розрахований згідно розділу 5 цього Договору. У разі якщо день погашення кредиту припадає на вихідний, святковий або не робочий день, погашення кредиту здійснюється на наступний робочий день.
- 2.6. У разі настання будь-якої події, зазначеної у п.3.1 цього Договору, та отримання від Банку повідомлення про дострокове погашення кредиту (частини кредиту), кожен із Позичальників зобов'язаний повернути Банку кредит (частину кредиту), сплатити відсотки і комісії та виконати інші зобов'язання щодо цього Договору у 30-денний строк з моменту отримання від Банку такого повідомлення, якщо інший строк не вказано у цьому повідомленні.
- 2.7. Кожен із Позичальників до повного погашення заборгованості всіма Позичальниками за цим Договором не має права без обов'язкової попередньої письмової згоди Банку у будь-який спосіб передавати майно, яке придбане із залученням кредитних коштів і є предметом іпотеки, в користування іншим фізичним та юридичним особам.
- 2.8. Позичальники зобов'язані не пізніше дня видачі кредиту укласти договори застави та поруки, зазначені у п.1.6. цього Договору, а договір іпотеки об'єкту нерухомого майна - не пізніше трьох місяців з дня видачі кредиту.
- 2.9. Оскільки відповідно до п. 1.3. цього Договору право власності на об'єкт нерухомого майна, що зазначений в п. 1.1. цього Договору, може бути оформлено та зареєстровано Позичальниками за їх згодою як спільна часткова або спільна сумісна власність всіх або окремих Позичальників або одного з них, ці або один з цих Позичальників, хто оформить та зареєструє право власності на вищезазначений об'єкт нерухомого майна, беруть (-е) на себе наступні зобов'язання:
- 2.9.1. Не пізніше дня передачі в іпотеку об'єкту нерухомого майна укласти договір страхування нерухомого майна на користь Банку, як вигодонабувача, з акредитованою Банком страховою компанією. Нерухоме майно повинно бути застраховано протягом всього строку дії цього кредитного договору.
- 2.9.2. Здійснювати страхові платежі відповідно до умов договору страхування та надавати Банку документи, що підтверджують сплату страхових платежів. Якщо страхова компанія, з якою укладений договір страхування, не втратила акредитацію Банку, своєчасно, до дати закінчення періоду страхування, за який сплачено страховий платіж, продовжувати дію договору страхування нерухомого майна на умовах, погоджених з Банком, шляхом сплати чергового страхового платежу відповідно до умов договору страхування.
- 2.9.3. При настанні страхового випадку за договором страхування нерухомого майна здійснювати всі залежні від них/нього дії, необхідні для якнайшвидшого та якнайповнішого задоволення права Банка на отримання страхового відшкодування.
- 2.9.4. Протягом строку дії цього Договору, до закінчення кожного року, за який сплачений страховий платіж отримувати у Банка інформацію про страхові компанії, які акредитовані Банком. У разі втрати страховою компанією, з якою укладений договір страхування, відповідної акредитації Банку не пізніше дня закінчення

періоду, за який сплачений страховий платіж за попереднім договором страхування, укласти новий договір страхування на умовах, погоджених з банком, зі страховою компанією, яка акредитована Банком.

2.10. Позичальники зобов'язані забезпечити виконання Позичальниками, на яких оформлено право власності на об'єкт нерухомого майна, зазначений в п. 1.1. цього Договору, обов'язків, передбачених пунктом 2.9. цього Договору.

2.11. Підписанням цього Договору кожен із Позичальників підтверджує, що інших кредитів у інших банках, про які він не повідомив Банк при укладанні цього Договору, він не має.

2.12. Кожен із Позичальників зобов'язаний використовувати кредит виключно за цільовим призначенням, визначеним пунктом 1.1. цього Договору.

2.13. Кожен із Позичальників зобов'язаний сплачувати Банку відсотки за користування кредитом в розмірі та на умовах передбачених цим Договором. Укладаючи цей Договір Сторони досягли взаємної згоди, що не потребує будь-якого додаткового підтвердження те, що відсоткова ставка для кожного із Позичальників за цим Договором є змінювана і становить:

2.13.1 у разі повного і неухильного виконання Позичальниками усіх умов цього Договору:

а) \_\_\_\_ річних протягом перших дванадцяти місяців з дня укладання Договору;

б) зі спливом кожного дванадцятого календарного місяця, починаючи з дня укладання кредитного договору, відсоткова ставка за кредитами становить розмір, що дорівнює розміру Українського індексу ставок по депозитам фізичних осіб (UIRD) на строк 12 місяців, збільшеного на \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) річних. Сторони досягли згоди, що при розрахунку відсоткової ставки використовується значення UIRD в останній робочий день кожного одинадцятого календарного місяця, починаючи з дня укладання кредитного договору. UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок по депозитах фізичних осіб - індикативна ставка, яка розраховується в 15:00 по Київському часу кожен робочий день в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по термінових депозитах фізичних осіб в гривні на термін 12 місяців. Український індекс ставок по депозитах фізичних осіб в національній валюті публікується на сайті Національного Банку України <http://bank.gov.ua/control/uk/index>.

2.13.2. у разі настання факту прострочення виконання або у разі невиконання або неповного виконання будь-яким з Позичальників своїх обов'язків, відповідно до положень встановлених у п. 2.15. цього Договору, відсоткова ставка для всіх Позичальників за наданими їм кредитами становить: розмір відсоткової ставки, вказаної в п.п. "а" або в п.п. "б" п. 2.13.1 цього Договору, збільшеної на \_\_\_\_\_ відсотків річних.

2.14. Письмові повідомлення про встановлення Позичальникам відсоткової ставки в розмірі, зазначеному в п.2.13.1"б" цього Договору (із інформацією про розмір відсоткової ставки, що встановлюється відповідно до п.2.13.2 цього Договору у випадку порушення Позичальниками своїх обов'язків згідно п. 2.15 цього Договору), направляються Банком всім Позичальникам поштою рекомендованим листом з повідомленням за адресою, зазначеною у розділі 9 цього Договору, за **15 (п'ятнадцять) календарних днів** до дати, з якої буде діяти ця відсоткова ставка. При цьому Позичальники вважаються належним чином повідомленими Банком про обов'язок сплати процентів за такими відсотковими ставками.

2.15. Сторони досягли безумовної згоди, що змінювана відсоткова ставка за цим Договором для кожного з Позичальників становить розмір, визначений п.п. "а" та п.п. "б" п. 2.13.1 цього Договору виключно у разі повного і неухильного виконання всіма Позичальниками п. 2.1., п. 2.2., п. 2.8., п. 2.12. цього Договору.

У випадках порушення будь-яким із Позичальників умов та строків виконання своїх зобов'язань за цим Договором, в тому числі:

1) порушення більше ніж на 7 (сім) календарних днів строків та розмірів погашення кредиту, сплати відсотків, комісій та інших платежів за цим Договором;

2) використання кредитних коштів не за цільовим призначенням;

3) невиконання умов п. 2.8. цього Договору,

відсоткова ставка за кредитами становить розмір, зазначений в п. 2.13.2. цього Договору, з наступного дня після закінчення терміну, встановленого підпунктом «1» цього пункту, або з наступного дня після встановлення Банком фактів порушень, зазначених у підпунктах «2» - «3» цього пункту, про що складається відповідний Акт, який направляється Позичальникам поштою рекомендованим листом з повідомленням за останньою адресою фактичного проживання Позичальників, що зазначені в реквізитах цього Договору.

2.16. Зміна відсоткової ставки відбувається виключно у порядку, визначеному цим Договором. Відсоткова ставка не може становити більше \_\_\_\_% річних та менше \_\_\_\_% річних у разі повного і неухильного виконання Позичальниками усіх умов цього Договору. Відсоткова ставка не може становити більше \_\_\_\_% річних у разі порушення виконання Позичальниками умов цього Договору.

2.17. При укладанні та протягом строку дії цього Договору кожен з Позичальників зобов'язаний своєчасно надавати Банку інформацію, яка відповідно до чинного законодавства України вимагається (або буде вимагатися) від банківської установи стосовно її клієнтів та самостійно повідомляти Банк про зміну такої інформації.

### 3. ПРАВА БАНКУ

3.1. Прийняти рішення про дострокове погашення всіма або будь-яким із Позичальників кредиту (частини кредиту) та достроково стягнути суму виданого кредиту (частини кредиту), відсотків та інших платежів за цим Договором, в тому числі шляхом погашення заборгованості за рахунок забезпечення, у випадках

порушення будь-ким з Позичальників умов цього Договору, зокрема, але не виключно, у таких випадках:

- 1) затримання сплати частини кредиту та/або відсотків щонайменше на три календарних місяця; або
- 2) перевищення суми заборгованості будь-кого з Позичальників (разом суми основного боргу, нарахованих відсотків, штрафів, пені, несплачених комісій та інших платежів за цим Договором) суми кредиту, наданого такому Позичальнику відповідно до п. 1.1 цього Договору, більш як на десять відсотків, або
- 3) несплати Позичальниками або будь-ким із них платежів, зазначених в Додатку 1 до цього Договору, внаслідок чого заборгованість Позичальників або окремих із них перед Банком становить трьох місячний розмір їх платежів; або
- 4) іншого істотного порушення умов цього Договору, зокрема:
  - невиконання будь-яким із Позичальників зобов'язань, передбачених розділом 2 цього Договору; або
  - коли кредити у порушення п 1.6. цього Договору із будь-яких обставин виявляться повністю чи частково незабезпеченими; або
  - використання кредитних коштів не за цільовим призначенням; або
- 5) погіршення, в порівнянні з часом видачі кредиту, фінансового стану будь-кого з Позичальників, що визначається за методикою Банку;
- 6) у випадках смерті будь-кого з Позичальників;
- 7) у випадку припинення/дострокового розірвання хоча б одного з договорів оренди земельних ділянок, власниками яких є Позичальники, майнові права за якими є забезпеченням цього Договору;
- 8) у разі відчуження будь-яким способом будь-ким з Позичальників земельних ділянок, майнові права за договорами оренди яких є забезпеченням цього Договору;
- 9) у інших випадках за рішенням Банку.

3.2. У разі настання однієї з подій, зазначених в п. 3.1 цього Договору, Банк складає акт, на підставі якого приймає рішення про дострокове погашення кредиту (частини кредиту), сплати відсотків за ним та інших платежів Позичальниками або окремими з них, які допустили таке порушення. Інші Позичальники повідомляються Банком про складання такого акту. У цьому разі Позичальники або окремі з них, які допустили порушення, та усі інші Позичальники як солідарні боржники за них доручають Банку здійснювати договірне списання на користь Банку грошових коштів, що становлять заборгованість вищезазначених Позичальників, за кредитом, відсотками, комісіями та іншими платежами за цим Договором. Договірне списання грошових коштів здійснюється Банком з будь-яких рахунків Позичальників у будь-якій валюті шляхом оформлення відповідної платіжної вимоги чи меморіального ордеру без надання додаткових документів.

3.3. Перевіряти фінансовий та майновий стан Позичальників та збирати необхідні відомості про них з метою визначення ймовірності виконання ними зобов'язань за цим Договором. У зв'язку із цим підписанням цього кредитного договору кожен із Позичальників надає дозвіл Банку на отримання і збирання будь-яких відомостей та інформації з цього приводу, зокрема, від будь-яких підприємств, установ, організацій та фізичних осіб.

3.4. Сторони домовилися, що виконання обов'язку кожного із Позичальників достроково повернути кредит згідно п 3.1.,3.2 цього Договору не є розірванням договору з ініціативи Банку в односторонньому порядку.

3.5. Усвідомлюючи свої права та обов'язки, підписанням цього Договору Сторони дійшли взаємної безумовної згоди про те, що Банк має право призупинити або не здійснювати видачу (перерахування) кредитних грошових коштів після укладання цього Договору до моменту усунення недоліків, перешкод або виконання кожним із Позичальників необхідних дій, які Банк вимагає від них відповідно до умов надання певного виду кредиту у разі:

- а) надання будь-яким із Позичальників недостовірної інформації при укладанні цього Договору (у т.ч. при його підготуванні);
- б) до моменту сплати кожним з Позичальників перед наданням кредиту комісії, страхових платежів, першого внеску та інших платежів згідно тарифів Банку, які є необхідними умовами надання певного виду кредиту;
- в) ненадання кожним із Позичальників усіх необхідних документів, передбачених умовами надання певного виду кредиту або надання документів, які викликають сумніви щодо їх достовірності (у т.ч. щодо достовірності відображених в них відомостей);
- г) наявності у Банку інформації про фактичне незабезпечення кредитів заставою, іпотекою, порукою тощо відповідно до умов цього Договору.

3.6. Відступлення Банком прав вимоги, як кредитора за Кредитом може бути здійснено без отримання згоди Позичальника при цьому Банк зобов'язаний повідомити Позичальника про відступлення права вимоги протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

#### **4. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКІВ**

4.1. Кожен із Позичальників має право достроково повернути суму кредиту, сплативши відсотки за користування кредитом та вартість усіх послуг, пов'язаних з обслуговуванням та погашенням кредиту, за період фактичного користування кредитом. Про намір дострокового повернення кредиту такий Позичальник зобов'язаний письмово повідомити Банк за 3 робочі дні до запланованої дати повернення кредиту.

4.2. Позичальники мають право вимагати дострокового розірвання договору лише після погашення ними усіх сум кредитів, сплати відсотків за користування цими кредитами та виконання інших зобов'язань кожного з Позичальників щодо цього Договору.

4.3 Кожен із Позичальників має право надавати Банку довідки або інші документи, що підтверджують факти подій (хвороба, відрядження тощо), які вплинули або можуть вплинути на неможливість своєчасного виконання зобов'язань за цим Договором.

4.4. Кожен із Позичальників має право протягом чотирнадцяти календарних днів з моменту укладення цього Договору у письмовій формі відмовитися від договору шляхом подання до Банку відповідного повідомлення в паперовій формі. Протягом семи календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від договору такий Позичальник зобов'язаний повернути Банку грошові кошти, одержані за договором та сплатити відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за ставкою, встановленою у п.1.4 «а» цього Договору. При цьому його зобов'язання як солідарного боржника за цим Договором не припиняються до повного погашення всіма іншими Позичальниками своїх зобов'язань за цим Договором.

4.5 При виникненні будь-яких питань стосовно виконання Сторонами умов договору Клієнт має право у будь-який час звернутися з письмовим запитом до Банку або зателефонувати до Call-центру за номером зазначеним на сайті Банку в мережі Інтернет: <http://www.mbank.com.ua>. З питань захисту своїх прав Клієнт також має право звернутися до Управління захисту прав споживачів фінансових послуг Національного банку України (адреса в мережі Інтернет за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>).

4.6. У разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки) Клієнт має право на звернення до Національного банку України, а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Клієнту у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

## **5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА КРЕДИТАМИ**

5.1. Датою видачі кредиту кожному з Позичальників вважається дата зарахування грошових коштів на рахунок відповідного Позичальника.

5.2. Нарахування відсотків здійснюється за кожен календарний день, з розрахунку 365 (366) днів у році виходячи з фактичної заборгованості по кредиту. Нарахування відсотків починається з дня зарахування суми кредиту на рахунок відповідного Позичальника, по день, що передує дню повного погашення заборгованості за кредитом відповідного Позичальника. У разі зміни розміру відсоткової ставки згідно умов цього Договору відсотки за новою ставкою нараховуються з дня, який визначений відповідно до п. 2.13. та п. 2.15. цього Договору.

5.3. Відповідно до цього Договору кожен із Позичальників, а саме Позичальник-1, Позичальник-2, Позичальник-3, Позичальник-4, Позичальник-5 доручає Банку списувати у порядку договірної списання з усіх рахунків, що їм належать, грошові кошти на користь Банку, що становлять заборгованість будь-кого з Позичальників за цим Договором перед Банком. Сплачений платіж спрямовується: в першу чергу на покриття простроченої заборгованості за відсотками, в другу чергу на погашення простроченої заборгованості за кредитом, в третю чергу - на покриття заборгованості за нарахованими відсотками, в четверту чергу – на погашення заборгованості за кредитом, в останню чергу сплачуються суми штрафу, пені, комісій та інших платежів відповідно до умов цього Договору.

Останній платіж проводиться з урахуванням кінцевого перерахунку відсотків за період користування кредитом та містить в собі суму цих відсотків, з урахуванням прострочених, інших платежів (штрафів, пені тощо) та решту заборгованості за кредитом.

У разі відсутності або недостатності у будь-кого з Позичальників коштів у грошовій одиниці України для погашення кредитів або сплати відсотків за цим Договором Банк має право на договірне та примусове списання (стягнення) коштів в іноземній валюті з поточних рахунків кожного з Позичальників в розмірі, еквівалентному сумі заборгованості за кредитним договором.

При цьому, списані (стягнені) Банком кошти в іноземній валюті підлягають продажу на міжбанківському валютному ринку України (надалі - МВРУ) в строк не пізніше наступного робочого дня. Підписанням цього Договору кожен з Позичальників доручає Банку для погашення заборгованості здійснювати продаж належної йому іноземної валюти на МВРУ без будь-якого погодження та надання відповідних заяв. В день продажу іноземної валюти Банк спрямовує отримані кошти у грошовій одиниці України на погашення існуючої заборгованості кожного з Позичальників за кредитом та відсотками. У випадку, коли суми у грошовій одиниці України, отриманої Банком від продажу іноземної валюти на валютних ринках, буде недостатньо для повного погашення заборгованості усіх Позичальників за цим кредитним договором, то Банк вправі здійснювати повторні стягнення коштів з рахунків Позичальників в іноземній валюті до повного погашення боргу.

5.4. Підписанням цього Договору кожен із Позичальників дає безумовну згоду на договірне списання Банком з їх рахунків суму коштів, витрачених на обслуговування кредиту, витрат, пов'язаних з погашенням страхових платежів та з метою відшкодування інших витрат Банку, пов'язаних із укладанням, виконанням, розірванням цього Договору, витрат, спрямованих на забезпечення повернення кредиту, стягнення відсотків

за його користування, неустойки, відшкодування інших збитків.

5.5. Кожен із Позичальників має право здійснити часткове дострокове погашення кредиту лише у разі відсутності заборгованості за відсотками, комісіями, іншими платежами на користь Банку, що належать до попередніх періодів, а також у разі відсутності заборгованості за пенями та штрафами.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. В разі невиконання чи неналежного виконання Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона відшкодує іншій стороні завдані нею збитки, у т.ч. пов'язані з наданням Позичальниками недостовірної інформації. Збитки стягуються в повній сумі понад суми неустойки (штрафу, пені).

6.2. Якщо в строки, вказані в цьому Договорі або в повідомленні Банку про дострокове погашення кредиту, будь-хто із Позичальників не погасить Банку кредит та не сплатить відсотки за кредитом та інші платежі або сплатить їх не в повному розмірі, Банк стягує суму заборгованості за кредитним договором, в тому числі шляхом погашення заборгованості за рахунок забезпечення, зазначеного у п. 1.6. цього Договору.

6.3. Сторони зобов'язані забезпечувати збереження банківської таємниці відповідно до вимог чинного законодавства. Сторони несуть відповідальність за розголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації згідно з законодавством України, із урахуванням вимог п. 3.3. цього Договору. Кожен із Позичальників надає свою безумовну згоду Банку на доступ до його кредитної історії, а також на збір, зберігання, використання та поширення через ТОВ "Українське бюро кредитних історій" та будь-які інші бюро кредитних історій інформації щодо нього згідно із Законом України "Про організацію формування та обігу кредитних історій" та Закону України "Про захист персональних даних".

У разі несвоєчасного погашення будь-ким із Позичальників кредиту, сплати відсотків за цим Договором такий Позичальник дозволяє Банку надсилати до Централізованого кредитного реєстру Національного Банку України, до єдиної інформаційної системи обліку позичальників (боржників), які мають прострочену заборгованість за кредитами, наданими банками, інформацію щодо такого Позичальника та цього Договору, передбачену нормативно-правовими актами Національного банку України або законодавством України (включаючи інформацію, яка містить банківську таємницю) за розсудом Банку без будь-якого додаткового погодження із Позичальниками.

6.4. У разі порушення будь-ким із Позичальників своїх зобов'язань такі Позичальники сплачують Банку штраф у наступних розмірах за кожний випадок порушення зобов'язання:

а) за порушення зобов'язань, передбачених п.п. 2.1., 2.2., 2.5. - 2.9., цього Договору – у розмірі у розмірі 10 % (десяти відсотків) від суми, що визначається як сукупна вартість всіх кредитів, наданих всім Позичальникам за умовами цього Договору, розміри яких визначені у п.1.1. цього Договору.

б) у разі порушення умов п. 1.5 цього цього Договору Позичальник, який порушив ці умови договору, сплачує Банку штраф за кожний факт такого порушення у розмірі 5 (п'яти) відсотків від суми кредиту, визначеного у п.1.1. цього Договору для такого Позичальника.

6.5 У випадку ухилення будь-яким із Позичальників від укладання договорів страхування або від сплати чергових страхових внесків, згідно п. 2.9. цього Договору, або укладання без згоди Банку договорів страхування з компанією-страховиком, яка не має відповідної акредитації в Банку, такий Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10%(десяти відсотків) від суми наданого йому кредиту.

6.6. В разі виникнення у будь-кого з Позичальників простроченої заборгованості за відсотками або кредитом (частиною кредиту) такий Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

Простроченою заборгованістю є сума:

- не сплачених в терміни, передбачені в Додатку № 1 до цього Договору, відсотків;
- не сплаченої в терміни, передбачені в Додатку № 1 до цього Договору, частини кредиту;
- не сплаченої або несвоєчасно сплаченої Позичальником комісії у розмірах та у строки, що зазначені у п. 1.4. цього Договору та в Додатку № 1 до цього Договору;
- не сплаченого в термін, передбачений п.1.2 цього Договору, останнього платежу, визначеного відповідно до розділу 5 цього Договору.

6.7. У випадку невиконання будь-яким з Позичальників будь-яких інших зобов'язань, зазначених в цьому Договорі, відповідальність за невиконання або неналежне виконання яких не передбачена пунктами 6.4. –

6.6. цього Договору, такий Позичальник сплачує Банку договірну штрафну санкцію, що встановлена Сторонами згідно умов частини другої ст. 546 ЦК України, в розмірі 0,2 % (нуль цілих та дві десятих відсотка) від суми наданого кредиту такому Позичальнику. Сплата цієї штрафної санкції та інших санкцій за цим Договором не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.8. Укладанням цього Договору Позичальник надає безумовну згоду щодо права Банку (нового Кредитора), у випадках порушення Позичальником строків і розмірів погашення кредиту, сплати відсотків і комісій, з метою стягнення боргу, залучати колекторську компанію та передавати їм всю інформацію, у тому числі й ту, що є банківською таємницею, щодо Позичальника, отриманих ним кредитів та майна і майнових прав, що є забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором. Позичальник надає згоду Банку на взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем та будь-якими третіми особами, які виплачують Позичальнику дохід. Позичальник забезпечує та гарантує надання його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем та будь-якими третіми особами, які виплачують Позичальнику дохід, їх згоди на

взаємодію із Банком з питань врегулювання простроченої заборгованості. Банк, та у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язаний здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язаний попередити зазначених осіб про таке фіксування. Банку, новому кредитору або колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладання цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Клієнта та третім особам, волевиявлення Позичальника на взаємодію з якими, з питань врегулювання простроченої заборгованості, визначено відповідно до цього пункту Договору.

6.9 У випадку порушення будь-яким із Позичальників умов, передбачених п. 2.17. цього Договору, такий Позичальник зобов'язаний за власний рахунок повністю відшкодувати суму будь-яких збитків, понесених Банком у зв'язку із таким порушенням, включаючи обов'язок відшкодувати за рахунок такого Позичальника суму усіх накладених на Банк штрафних санкцій та відшкодування інших несприятливих наслідків.

6.7. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо доведуть, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок випадку або форс-мажорних обставин, повинна не пізніше, ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

## 7. ВИМОГИ ЩОДО ЗАХИСТУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

7.1 Відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” кожен із Позичальників добровільно надає Банку згоду на обробку персональних даних кожного Позичальника, відповідно до умов раніше укладених договорів між Банком та Позичальниками або будь-ким із них.

## 8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. Кожен із Позичальників ознайомлений з тарифами, що діють на момент укладення цього Договору.

8.2. Сторони зобов'язуються не укладати будь-яких угод та не вчиняти дій, які б суперечили умовам цього Договору.

8.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання всіма Позичальниками всіх своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі.

8.4. Строк позовної давності за вимогами, що випливають з цього Договору, встановлюються тривалістю десять років для всіх грошових зобов'язань кожного з Позичальників (в тому числі, але не виключно, щодо повернення суми кредитних коштів, сплати відсотків за користування кредитами, комісійних винагород, штрафів, пені), що передбачені умовами Кредитного договору.

8.5. Спори між Сторонами вирішуються в суді відповідно до законодавства України.

8.6. Цей Договір укладений в \_\_\_\_\_ примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 9. АДРЕСИ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН (ЗМІНЮВАНИЙ РОЗДІЛ)

Банк

Адреса : 69006, м. Запоріжжя, пр. Адреса за реєстрацією: \_\_\_\_\_

Металургів, 30

МФО 313582

к/р 32000110101026 в Національному банку України

України

МФО 300001

ЄДРПОУ 20496061

Позичальник-1

Адреса фактичного проживання: \_\_\_\_\_

Телефони: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_

Картрахунок \_\_\_\_\_  
в АТ “МетаБанк” м. Запоріжжя, МФО 313582, ЄДРПОУ 20496061

\_\_\_\_\_  
( підпис)

М.П.

\_\_\_\_\_  
( підпис)

Позичальник-2

Адреса за реєстрацією: \_\_\_\_\_

Адреса фактичного проживання: \_\_\_\_\_

Телефони: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

Позичальник-3

Адреса за реєстрацією: \_\_\_\_\_

Адреса фактичного проживання: \_\_\_\_\_

Телефони: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_



Ідентифікаційний номер: %INN%

Картрахунок \_\_\_\_\_  
в АТ "МетаБанк" м. Запоріжжя, МФО 313582, ЄДРПОУ 20496061

Ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_

Картрахунок \_\_\_\_\_  
в АТ "МетаБанк" м. Запоріжжя, МФО 313582, ЄДРПОУ 20496061

\_\_\_\_\_  
( підпис )

\_\_\_\_\_  
( підпис )

Позичальник-4

Адреса за реєстрацією: \_\_\_\_\_

Адреса фактичного проживання: \_\_\_\_\_

Телефони: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_

Картрахунок \_\_\_\_\_

в АТ "МетаБанк" м. Запоріжжя, МФО 313582, ЄДРПОУ 20496061

Позичальник -5

Адреса за реєстрацією: \_\_\_\_\_

Адреса фактичного проживання: \_\_\_\_\_

Телефони: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_

Картрахунок \_\_\_\_\_

в АТ "МетаБанк" м. Запоріжжя, МФО 313582, ЄДРПОУ 20496061

\_\_\_\_\_  
( підпис )

\_\_\_\_\_  
( підпис )

Я, \_\_\_\_\_, ( власноручно ПІБ Позичальника-1)

заявляю , що:

- а) до підписання цього договору я письмово ознайомлений(на) з усіма умовами кредитування;
- б) усі відомості, документи та інформація, надані мною при укладенні цього договору та при складанні пов'язаних із цим договором будь-яких документів, є правдивою, вірною і не містить будь-яких перекручень;
- в) я попереджений(на) про те, що у разі порушення мною строків повернення кредиту та сплаті щомісячних платежів я буду повинен(на) сплатити штрафні санкції, розраховані згідно умов цього договору;
- г) я особисто отримав(ла) один з двох рівнозначних примірників цього договору,
- д) отримав Інформацію, зазначену в ч. 2 статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»,  
про що і засвідчую своїм особистим підписом:

\_\_\_\_\_  
( підпис ) \_\_\_\_\_, вчиненим " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.

(ПІБ Позичальника-1)

Я, \_\_\_\_\_, ( власноручно ПІБ Позичальника-2) заявляю , що:

- а) до підписання цього договору я письмово ознайомлений(на) з усіма умовами кредитування;
- б) усі відомості, документи та інформація, надані мною при укладенні цього договору та при складанні пов'язаних із цим договором будь-яких документів, є правдивою, вірною і не містить будь-яких перекручень;
- в) я попереджений(на) про те, що у разі порушення мною строків повернення кредиту та сплаті щомісячних платежів я буду повинен(на) сплатити штрафні санкції, розраховані згідно умов цього договору;
- г) я особисто отримав(ла) один з двох рівнозначних примірників цього договору,
- д) отримав Інформацію, зазначену в ч. 2 статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»,  
про що і засвідчую своїм особистим підписом:

\_\_\_\_\_  
( підпис ) \_\_\_\_\_, вчиненим " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.

(ПІБ Позичальника-1)

Я, \_\_\_\_\_, ( власноручно ПІБ Позичальника-3) заявляю , що:

- а) до підписання цього договору я письмово ознайомлений(на) з усіма умовами кредитування;
- б) усі відомості, документи та інформація, надані мною при укладенні цього договору та при складанні пов'язаних із цим договором будь-яких документів, є правдивою, вірною і не містить будь-яких перекручень;
- в) я попереджений(на) про те, що у разі порушення мною строків повернення кредиту та сплаті щомісячних платежів я буду повинен(на) сплатити штрафні санкції, розраховані згідно умов цього договору;
- г) я особисто отримав(ла) один з двох рівнозначних примірників цього договору,

д) отримав Інформацію, зазначену в ч. 2 статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»,  
про що і засвідчую своїм особистим підписом:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), вчиненим “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.  
( підпис) (ПІБ Позичальника-1)

Я, \_\_\_\_\_, ( власноручно ПІБ Позичальника-4) заявляю , що:  
а) до підписання цього договору я письмово ознайомлений(на) з усіма умовами кредитування;  
б) усі відомості, документи та інформація, надані мною при укладенні цього договору та при складанні пов'язаних із цим договором будь-яких документів, є правдивою, вірною і не містить будь-яких перекручень;  
в) я попереджений(на) про те, що у разі порушення мною строків повернення кредиту та сплаті щомісячних платежів я буду повинен(на) сплатити штрафні санкції, розраховані згідно умов цього договору;  
г) я особисто отримав(ла) один з двох рівнозначних примірників цього договору,  
д) отримав Інформацію, зазначену в ч. 2 статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»,  
про що і засвідчую своїм особистим підписом:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), вчиненим “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.  
( підпис) (ПІБ Позичальника-1)

Я, \_\_\_\_\_, ( власноручно ПІБ Позичальника-5) заявляю , що:  
а) до підписання цього договору я письмово ознайомлений(на) з усіма умовами кредитування;  
б) усі відомості, документи та інформація, надані мною при укладенні цього договору та при складанні пов'язаних із цим договором будь-яких документів, є правдивою, вірною і не містить будь-яких перекручень;  
в) я попереджений(на) про те, що у разі порушення мною строків повернення кредиту та сплаті щомісячних платежів я буду повинен(на) сплатити штрафні санкції, розраховані згідно умов цього договору;  
г) я особисто отримав(ла) один з двох рівнозначних примірників цього договору,  
д) отримав Інформацію, зазначену в ч. 2 статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»,  
про що і засвідчую своїм особистим підписом:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), вчиненим “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.  
( підпис) (ПІБ Позичальника-1)

ТОВ \_\_\_\_\_,  
підтверджує, що Позичальник-1, Позичальник-2, Позичальник-3, Позичальник-4, Позичальник-5 дійсно є власниками земельних ділянок, які передані в оренду ТОВ \_\_\_\_\_ за договорами оренди земельних ділянок. ТОВ \_\_\_\_\_ не заперечує проти отримання Позичальниками в АТ "МетаБанк" кредитів за кредитним договором та надання Позичальниками в якості забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором майнових прав за договорами оренди земельних ділянок, власниками яких є Позичальники та підтверджую їх власноручне підписання цього договору.

\_\_\_\_\_ ( підпис) “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.

Відповідність даних згідно оригіналів документів, а також власноручне підписання Кредитного Договору Позичальником-1, Позичальником-2, Позичальником-3, Позичальником-4, Позичальником-5 посвідчую

\_\_\_\_\_ (представник Банку, ПІБ, підпис)  
ВИКОНАВЕЦЬ \_\_\_\_\_ (ПІБ, підпис)

КОНТРОЛЕР \_\_\_\_\_ (ПІБ, підпис)

КОНТРОЛЕР \_\_\_\_\_ (ПІБ, підпис)