

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____

м. Запоріжжя

«___» _____ 202__ року

Акціонерне товариство "МетаБанк" (надалі - Банк), в особі _____ який (-а) діє на підставі довіреності _____, з однієї сторони, та громадянин України _____ (надалі – Позичальник), з другої сторони, а разом іменовані «Сторони», уклали цей кредитний договір № _____ від _____ (надалі за текстом - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк надає Позичальнику кредит на придбання об'єкту нерухомого майна, загальною площею _____ кв. м., що розташований за адресою: _____, оціночною вартістю не менше _____ грн., в сумі _____ гривень (розмір фінансового активу) на строк _____ місяців по _____ року включно шляхом зарахування коштів на поточний рахунок, відкритий в Банку № _____.

1.2. Сторони погодили, що у випадку невикористання/часткового невикористання Позичальником отриманих грошових коштів відповідно до встановленої п.1.1. цього Договору цілі, залишок таких коштів може бути використаний виключно за згодою Банку або достроково повернутий Банку на підставі його письмової вимоги.

1.3. За користування кредитом, зазначеним в п. 1.1. цього Договору, Позичальник сплачує:

а) відсотки за користування кредитом за ставкою, визначеною в п.2.12. цього Договору.

Примітка: Детальний розпис структури сукупної вартості кредиту наведений у Додатку № 1 до цього договору, що є його невід'ємною частиною, і складається із суми кредиту, відсотків за його користування, витрат за його обслуговування, витрат на оплату послуг третіх осіб, та інших витрат, пов'язаних із укладанням, виконанням, розірванням цього договору, витрат, спрямованих на забезпечення повернення кредиту, стягнення відсотків за його користування, неустойки, відшкодування інших збитків.

б) комісію за надання кредиту в сумі _____. Протягом строку дії Договору сума комісії за надання кредиту залишається незмінною.

1.4. Позичальник здійснює погашення кредиту та нарахованих відповідно до п.5.2 цього Договору відсотків в строки та у розмірах згідно Додатку 1 до цього Договору. Сума нарахованих відсотків, зазначених у Додатку 1 до цього Договору відповідно змінюється у випадках, коли день погашення кредиту і сплати відсотків припадає на святковий чи вихідний день або у разі дострокового часткового чи повного погашення суми заборгованості по кредиту, або у разі настання високосного року чи несвоєчасного погашення кредиту, а також якщо день підписання договору відрізняється від дня видачі кредиту.

Суми нарахованих відсотків та суми погашення кредиту змінюються також у випадках:

- зміни відсоткової ставки згідно п. 2.12 цього Договору ;

- порушення умов кредитування, зазначених в п. 2.14. цього Договору,

про що Позичальнику надсилається повідомлення із зазначенням нового розміру щомісячного платежу. При цьому, сторони погодили, що направлене повідомлення про новий розмір щомісячного платежу є новою редакцією Додатка № 1 до цього Договору і не потребує додаткового погодження Позичальником.

Сторони домовилися, що надходження на рахунки Позичальника орендної плати та інших платежів за договорами оренди земельних ділянок, власником яких є Позичальник (надалі — договори оренди), в будь-який період дії цього Договору в повному обсязі спрямовуються виключно на погашення заборгованості Позичальника та/або дострокове погашення заборгованості Позичальника незалежно від настання строків її погашення, встановлених цим Договором.

З цією метою, з моменту надходження будь-якого платежу за договорами оренди на рахунок Позичальника по останній робочий день кожного календарного року наступного за тим роком в якому цей платіж з орендної плати надійшов, Позичальник зобов'язаний забезпечити наявність на його поточному рахунку, відкритому в Банку, грошових коштів в розмірах не менших, ніж зазначені в Додатку №1 до цього Договору.

Підписанням цього Договору Позичальник доручає Банку спрямовувати орендну плату та інші платежі за договорами оренди земельних ділянок, власником яких є Позичальник, в повному обсязі на погашення заборгованості Позичальника за цим Договором та/або дострокове погашення заборгованості Позичальника за цим Договором шляхом договірною списання в порядку, що передбачений п. 3.2. цього Договору.

При цьому Сторони погодили, що Банк має право здійснювати договірне списання сум орендної плати та інших платежів за договорами оренди, як у день надходження таких коштів на рахунок Позичальника, так і у будь-який момент протягом строку дії цього Договору та спрямовувати суми орендної плати та інших платежів за договорами оренди на погашення або дострокове погашення заборгованості Позичальника за цим Договором.

ЗМІНЮВАНИЙ ПУНКТ

1.5. Забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором є:

- іпотека об'єкту нерухомого майна, зазначеного в п. 1.1. цього Договору, що оформлюється відповідним договором між Позичальником та Банком на умовах Банку;

- майнові права за договорами оренди земельних ділянок, власником яких є Позичальник, згідно договорів застави майнових прав;

- порука орендаря земельних ділянок, власником яких є Позичальник, згідно договору поруки;

- порука громадян: _____, ПІН _____, _____, ПІН _____, _____, ПІН _____ згідно договорів поруки, що укладаються між Банком та зазначеними громадянами.

1.6. Супровідні (додаткові) послуги Банку та/або третіх осіб, які Позичальник придбаває в межах цього Договору зазначені в Додатку 1 до цього договору, що є його невід'ємною частиною.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА

2.1. Позичальник зобов'язаний забезпечити виконання своїх зобов'язань за цим Договором способом, передбаченим у п. 1.5. цього Договору, або у разі, якщо кредит з будь-яких причин виявився незабезпеченим, іншим майном чи майновими правами.

2.2. Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку відсотки за користування кредитом, погашати частину кредиту та сплачувати інші платежі на користь Банку в строки та у розмірах, що передбачені Додатком № 1 до цього Договору. У разі, якщо сума фактично нарахованих відсотків відрізняється від зазначеної у Додатку № 1, Позичальник зобов'язаний сплатити всю суму фактично нарахованих відсотків за цей період.

2.3. Позичальник зобов'язаний письмово сповіщати Банк про зміну прізвища, ім'я та по батькові, паспорту, місця проживання та роботи або інших відомостей, що мають вплив на виконання зобов'язань за цим Договором, протягом протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дня настання будь-якої із зазначених подій.

2.4. Позичальник зобов'язаний надавати Банку відомості про доходи, отриманні за останні шість місяців, у вигляді довідок з місця роботи або іншого джерела виникнення цих доходів, податкової звітності (у разі наявності) та інших документів, що дають змогу скласти уяву про фінансовий стан Позичальника, не пізніше ніж через 365(366) днів з моменту отримання кредиту, а потім - щорічно протягом усього строку дії цього договору; на Вимогу Банку надавати необхідні відомості про свій майновий стан або іншу необхідну Банку інформацію не пізніше 30 календарних днів з моменту отримання такої Вимоги. Такі відомості можуть бути надані Позичальником Банку шляхом:

- надання відомостей посадовій особі Банку або особі, що діє на підставі довіреності від імені Банку. При цьому факт надання таких відомостей підтверджується відміткою відповідної посадової особи Банку/особи, що діє на підставі довіреності від імені Банку на супровідному листі або копіях наданих документів з зазначенням дати їх надання;

- надіслання відомостей поштою. При цьому строк подання на Вимогу Банку будь-яких відомостей не вважається пропущеним, якщо до його закінчення необхідні відомості здані на пошту, що підтверджується відповідною відміткою поштової організації.

2.5. У день, передбачений п.1.1. цього Договору, або у день повного дострокового повернення кредиту за вимогою Банку Позичальник зобов'язаний відповідно до кінцевого розрахунку Банку, сплатити останній платіж, розрахований згідно розділу 5 цього Договору. У разі якщо день погашення кредиту припадає на вихідний, святковий або не робочий день, погашення кредиту здійснюється на наступний робочий день.

2.6. У разі настання будь-якої події, зазначеної у п.3.1 цього Договору, та отримання від Банку повідомлення про дострокове погашення кредиту (частини кредиту), Позичальник зобов'язаний повернути Банку кредит (частину кредиту), сплатити відсотки і комісії та виконати інші зобов'язання щодо цього Договору у 30-денний строк з моменту отримання від Банку такого повідомлення, якщо інший строк не вказано у цьому повідомленні.

2.7. Позичальник до повного погашення заборгованості за цим Договором не має права без обов'язкової попередньої письмової згоди Банку у будь-який спосіб передавати майно, яке придбане із залученням кредитних коштів і є предметом іпотеки, в користування іншим фізичним та юридичним особам.

2.8 Позичальник зобов'язаний не пізніше дня видачі кредиту укласти договори застави та поруки, зазначені у п.1.5. цього Договору, а договір іпотеки об'єкту нерухомого майна - не пізніше трьох місяців з дня видачі кредиту.

2.9. Позичальник бере на себе наступні зобов'язання:

2.9.1. Не пізніше дня передачі в іпотеку об'єкту нерухомого майна зазначеного в п. 1.1 укласти договір страхування нерухомого майна на користь Банку, як вигодонабувача, з акредитованою Банком страховою компанією.

Об'єкт нерухомого майна зазначений в п. 1.1 цього Договору повинен бути застрахований протягом всього строку дії цього кредитного договору.

2.9.2. Здійснювати страхові платежі відповідно до умов договору страхування та надавати Банку документи, що підтверджують сплату страхових платежів. Якщо страхова компанія, з якою укладений договір страхування, не втратила акредитацію Банку, своєчасно, до дати закінчення періоду страхування, за який сплачено страховий платіж, продовжувати дію договору страхування нерухомого майна на умовах, погоджених з Банком, шляхом сплати чергового страхового платежу відповідно до умов договору страхування.

2.9.3. При настанні страхового випадку за договором страхування нерухомого майна здійснювати всі залежні від них/нього дії, необхідні для якнайшвидшого та якнайповнішого задоволення права Банку на отримання страхового відшкодування.

2.9.4. Протягом строку дії цього Договору, до закінчення кожного року, за який сплачений страховий платіж отримувати у Банку інформацію про страхові компанії, які акредитовані Банком. У разі втрати страховою компанією, з якою укладений договір страхування, відповідної акредитації Банку не пізніше дня закінчення періоду, за який сплачений страховий платіж за попереднім договором страхування, укласти новий договір страхування на умовах, погоджених з банком, зі страховою компанією, яка акредитована Банком.

2.10 Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що інших кредитів у інших банках, про які він не повідомив Банк при укладанні цього Договору, він не має.

2.11. Позичальник зобов'язаний використовувати кредит виключно за цільовим призначенням, визначеним пунктом 1.1. цього Договору.

2.12. Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку відсотки за користування кредитом в розмірі та на умовах передбачених цим Договором. Укладаючи цей Договір Сторони досягли взаємної згоди, що не потребує будь-якого додаткового підтвердження те, що відсоткова ставка для Позичальника за цим Договором є змінювана і становить :

2.12.1 у разі повного і неухильного виконання Позичальником усіх умов цього Договору:

а) ____ річних протягом перших дванадцяти місяців з дня укладання Договору;

б) зі впливом кожного дванадцятого календарного місяця, починаючи з дня укладання кредитного договору, відсоткова ставка за кредитами становить розмір, що дорівнює розміру Українського індексу ставок по депозитам фізичних осіб (UIRD) на строк 12 місяців, збільшеного на ____% (____) річних. Сторони досягли згоди, що при розрахунку відсоткової ставки використовується значення UIRD в останній робочий день кожного одинадцятого календарного місяця, починаючи з дня укладання кредитного договору. UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок по депозитах фізичних осіб - індикативна ставка, яка розраховується в 15:00 по Київському часу кожен робочий день в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по термінових депозитах фізичних осіб в гривні на термін 12 місяців. Український індекс ставок по депозитах фізичних осіб в національній валюті публікується на сайті Національного Банку України <http://bank.gov.ua/control/uk/index>.

2.12.2. у разі настання факту прострочення виконання або у разі невиконання або неповного виконання Позичальником своїх обов'язків, відповідно до положень встановлених у п. 2.14. цього Договору, відсоткова ставка для Позичальника становить: розмір відсоткової ставки, вказаної в п.п. "а" або в п.п. "б" п. 2.12.1. цього Договору, збільшеної на ____ відсотків річних.

2.13. Письмові повідомлення про встановлення Позичальнику відсоткової ставки в розмірі, зазначеному в п.2.12.1"б" цього Договору (із інформацією про розмір відсоткової ставки, що встановлюється відповідно до п.2.12.2 цього Договору у випадку порушення Позичальниками своїх обов'язків згідно п. 2.14 цього Договору), направляються Банком Позичальнику поштою рекомендованим листом з повідомленням за адресою, зазначеною у розділі 9 цього Договору, за **15 (п'ятнадцять) календарних днів** до дати, з якої буде діяти ця відсоткова ставка. При цьому Позичальник вважається належним чином повідомленим Банком про обов'язок сплати процентів за такими відсотковими ставками.

2.14. Сторони досягли безумовної згоди, що змінювана відсоткова ставка за цим Договором для Позичальника становить розмір, визначений п.п. "а" та п.п. "б" п. 2.12.1 цього Договору виключно у разі повного і неухильного виконання Позичальником п. 2.1., п. 2.2., п. 2.8., п. 2.11. цього Договору.

У випадках порушення Позичальником умов та строків виконання своїх зобов'язань за цим Договором, в тому числі:

1) порушення більше ніж на 7 (сім) календарних днів строків та розмірів погашення кредиту, сплати відсотків, комісій та інших платежів за цим Договором;

2) використання кредитних коштів не за цільовим призначенням;

3) невиконання умов п. 2.8. цього Договору,

відсоткова ставка за кредитом становить розмір, зазначений в п. 2.12.2. цього Договору, з наступного дня після закінчення терміну, встановленого підпунктом «1» цього пункту, або з наступного дня після встановлення Банком фактів порушень, зазначених у підпунктах «2» - «3» цього пункту, про що складається відповідний Акт, який направляється Позичальнику поштою рекомендованим листом з повідомленням за останньою адресою фактичного проживання Позичальника, що зазначена в реквізитах цього Договору.

2.15. Зміна відсоткової ставки відбувається виключно у порядку, визначеному цим Договором. Відсоткова ставка не може становити більше ____% річних та менше ____% річних у разі повного і неухильного виконання Позичальником усіх умов цього Договору. Відсоткова ставка не може становити більше ____% річних у разі порушення виконання Позичальником умов цього Договору.

2.16. При укладанні та протягом строку дії цього Договору Позичальник зобов'язаний своєчасно надавати Банку інформацію, яка відповідно до чинного законодавства України вимагається (або буде вимагатися) від банківської установи стосовно її клієнтів та самостійно повідомляти Банк про зміну такої інформації.

3. ПРАВА БАНКУ

3.1. Прийняти рішення про дострокове погашення Позичальником кредиту (частини кредиту) та достроково стягнути суму виданого кредиту (частини кредиту), відсотків та інших платежів за цим Договором, в тому числі шляхом погашення заборгованості за рахунок забезпечення, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, зокрема, але не виключно, у таких випадках:

1) затримання сплати частини кредиту та/або відсотків щонайменше на три календарних місяця; або

2) перевищення суми заборгованості Позичальника (разом суми основного боргу, нарахованих відсотків, штрафів, пені, несплачених комісій та інших платежів за цим Договором) суми кредиту, наданого Позичальнику відповідно до п.1.1 цього Договору, більш як на десять відсотків, або

3) несплати Позичальником платежів, зазначених в Додатку 1 до цього Договору, внаслідок чого заборгованість Позичальника перед Банком становить трьох місячний розмір їх платежів; або

4) іншого істотного порушення умов цього Договору, зокрема:

- невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених розділом 2 цього Договору; або
- коли кредит у порушення п 1.5. цього Договору із будь-яких обставин виявиться повністю чи частково незабезпеченим;
- використання кредитних коштів не за цільовим призначенням;

5) погіршення, в порівнянні з часом видачі кредиту, фінансового стану Позичальника, що визначається за методикою Банку;

6) у випадку припинення/дострокового розірвання хоча б одного з договорів оренди земельних ділянок, власником яких є Позичальник, майнові права за якими є забезпеченням цього Договору;

7) у разі відчуження будь-яким способом земельних ділянок власником яких є Позичальник, майнові права за якими є забезпеченням цього Договору;

8) у інших випадках за рішенням Банку.

3.2. У разі настання однієї з подій, зазначених в п. 3.1 цього Договору, Банк складає акт, на підставі якого приймає рішення про дострокове погашення кредиту (частини кредиту), сплати відсотків за ним та інших платежів Позичальником. У цьому разі Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання на користь Банку грошових коштів, що становлять заборгованість Позичальника, за кредитом, відсотками, комісіями та іншими платежами за цим Договором. Договірне списання грошових коштів здійснюється Банком з будь-яких рахунків Позичальника у будь-якій валюті шляхом оформлення відповідної платіжної вимоги чи меморіального ордеру без надання додаткових документів.

3.3. Перевіряти фінансовий та майновий стан Позичальника та збирати необхідні відомості про них з метою визначення ймовірності виконання ним зобов'язань за цим Договором. У зв'язку із цим підписанням цього кредитного договору Позичальник надає дозвіл Банку на отримання і збирання будь-яких відомостей та інформації з цього приводу, зокрема, від будь-яких підприємств, установ, організацій та фізичних осіб.

3.4. Сторони домовилися, що виконання обов'язку Позичальника достроково повернути кредит згідно п 3.1.,3.2 цього Договору не є розірванням договору з ініціативи Банку в односторонньому порядку.

3.5. Усвідомлюючи свої права та обов'язки, підписанням цього Договору Сторони дійшли взаємної безумовної згоди про те, що Банк має право призупинити або не здійснювати видачу (перерахування) кредитних грошових коштів після укладання цього Договору до моменту усунення недоліків, перешкод або виконання Позичальником необхідних дій, які Банк вимагає від нього відповідно до умов надання певного виду кредиту у разі:

а) надання Позичальником недостовірної інформації при укладанні цього Договору (у т.ч. при його підготованні);

б) до моменту сплати Позичальником перед наданням кредиту комісії, страхових платежів, першого внеску та інших платежів згідно тарифів Банку, які є необхідними умовами надання певного виду кредиту;

в) ненадання Позичальником усіх необхідних документів, передбачених умовами надання певного виду кредиту або надання документів, які викликають сумніви щодо їх достовірності (у т.ч. щодо достовірності відображених в них відомостей);

г) наявності у Банку інформації про фактичне незабезпечення кредитів заставою, іпотекою, порукою тощо відповідно до умов цього Договору.

3.6. Відступлення Банком прав вимоги, як кредитора за Кредитом може бути здійснено без отримання згоди Позичальника при цьому Банк зобов'язаний повідомити Позичальника про відступлення права вимоги протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

4. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА

4.1. Позичальник має право достроково повернути суму кредиту, сплативши відсотки за користування кредитом та вартість усіх послуг, пов'язаних з обслуговуванням та погашенням кредиту, за період фактичного користування кредитом. Про намір дострокового повернення кредиту Позичальник зобов'язаний письмово повідомити Банк за 3 робочі дні до запланованої дати повернення кредиту.

4.2. Позичальник має право вимагати дострокового розірвання договору лише після погашення ним усіх сум кредитів, сплати відсотків за користування цими кредитами та виконання інших зобов'язань Позичальника за цим Договором.

4.3. Позичальник має право надавати Банку довідки або інші документи, що підтверджують факти подій (хвороба, відрядження тощо), які вплинули або можуть вплинути на неможливість своєчасного виконання зобов'язань за цим Договором.

4.4. Позичальник має право протягом чотирнадцяти календарних днів з моменту укладення цього Договору у письмовій формі відмовитися від договору шляхом подання до Банку відповідного повідомлення в паперовій формі. Протягом семи календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від договору Позичальник зобов'язаний повернути Банку грошові кошти, одержані за договором та сплатити відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за ставкою, встановленою у п.1.3 «а» цього Договору.

4.5 При виникненні будь-яких питань стосовно виконання Сторонами умов договору Позичальник має право у будь-який час звернутися з письмовим запитом до Банку або зателефонувати до Call-центру за номером зазначеним на сайті Банку в мережі Інтернет: <http://www.mbank.com.ua>. З питань захисту своїх прав Позичальник також має право звернутися до Управління захисту прав споживачів фінансових послуг Національного банку

України (адреса в мережі Інтернет за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>).

4.6. У разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки) Позичальник має право на звернення до Національного банку України, а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА КРЕДИТОМ

5.1. Датою видачі кредиту Позичальнику вважається дата зарахування грошових коштів на відповідний рахунок Позичальника.

5.2. Нарахування відсотків здійснюється за кожен календарний день, з розрахунку 365 (366) днів у році виходячи з фактичної заборгованості по кредиту. Нарахування відсотків починається з дня зарахування суми кредиту на рахунок Позичальника, по день, що передує дню повного погашення заборгованості за кредитом. У разі зміни розміру відсоткової ставки згідно умов цього Договору відсотки за новою ставкою нараховуються з дня, який визначений відповідно до п. 2.12. та п. 2.14. цього Договору.

5.3. Відповідно до цього Договору Позичальник доручає Банку списувати у порядку договірної списання з усіх рахунків, що йому належать, грошові кошти на користь Банку, що становлять заборгованість Позичальника за цим Договором перед Банком. Сплачений платіж спрямовується: в першу чергу на покриття простроченої заборгованості за відсотками, в другу чергу на погашення простроченої заборгованості за кредитом, в третю чергу - на покриття заборгованості за нарахованими відсотками, в четверту чергу – на погашення заборгованості за кредитом, в останню чергу сплачуються суми штрафу, пені, комісій та інших платежів відповідно до умов цього Договору.

Останній платіж проводиться з урахуванням кінцевого перерахунку відсотків за період користування кредитом та містить в собі суму цих відсотків, з урахуванням прострочених, інших платежів (штрафів, пені тощо) та решту заборгованості за кредитом.

У разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у грошовій одиниці України для погашення кредитів або сплати відсотків за цим Договором Банк має право на договірне та примусове списання (стягнення) коштів в іноземній валюті з поточних рахунків Позичальника в розмірі, еквівалентному сумі заборгованості за кредитним договором.

При цьому, списані (стягнені) Банком кошти в іноземній валюті підлягають продажу на міжбанківському валютному ринку України (надалі - МВРУ) в строк не пізніше наступного робочого дня. Підписанням цього Договору Позичальник доручає Банку для погашення заборгованості здійснювати продаж належної йому іноземної валюти на МВРУ без будь-якого погодження та надання відповідних заяв. В день продажу іноземної валюти Банк спрямовує отримані кошти у грошовій одиниці України на погашення існуючої заборгованості Позичальника за кредитом та відсотками. У випадку, коли суми у грошовій одиниці України, отриманої Банком від продажу іноземної валюти на валютних ринках, буде не достатньо для повного погашення заборгованості Позичальника за цим кредитним договором, то Банк вправі здійснювати повторні стягнення коштів з рахунків Позичальника в іноземній валюті до повного погашення боргу.

5.4. Підписанням цього Договору Позичальник дає безумовну згоду на договірне списання Банком з їх рахунків суму коштів, витрачених на обслуговування кредиту, витрат, пов'язаних з погашенням страхових платежів та з метою відшкодування інших витрат Банку, пов'язаних із укладанням, виконанням, розірванням цього Договору, витрат, спрямованих на забезпечення повернення кредиту, стягнення відсотків за його користування, неустойки, відшкодування інших збитків.

5.5. Позичальник має право здійснити часткове дострокове погашення кредиту лише у разі відсутності заборгованості за відсотками, комісіями, іншими платежами на користь Банку, що належать до попередніх періодів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. В разі невиконання чи неналежного виконання Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона відшкодує іншій стороні завдані нею збитки, у т.ч. пов'язані з наданням Позичальником недостовірної інформації. Збитки стягуються в повній сумі понад суми неустойки (штрафу, пені).

6.2. Якщо в строки, вказані в цьому Договорі або в повідомленні Банку про дострокове погашення кредиту, Позичальник не погасить Банку кредит та не сплатить відсотки за кредитом та інші платежі або сплатить їх не в повному розмірі, Банк стягує суму заборгованості за кредитним договором, в тому числі шляхом погашення заборгованості за рахунок забезпечення, зазначеного у п. 1.5. цього Договору.

6.3. Сторони зобов'язані забезпечувати збереження банківської таємниці відповідно до вимог чинного законодавства. Сторони несуть відповідальність за розголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації згідно з законодавством України, із урахуванням вимог п. 3.3. цього Договору. Позичальник надає свою безумовну згоду Банку на доступ до його кредитної історії, а також на збір, зберігання, використання та поширення через ТОВ "Українське бюро кредитних історій" та будь-які інші бюро кредитних історій інформації щодо нього згідно із Законом України "Про організацію формування та обігу кредитних історій" та Закону України "Про захист персональних даних".

У разі несвоєчасного погашення Позичальником кредиту, сплати відсотків за цим Договором Позичальник дозволяє Банку надсилати до Централізованого кредитного реєстру Національного Банку України, до єдиної

інформаційної системи обліку позичальників (боржників), які мають прострочену заборгованість за кредитами, наданими банками, інформацію щодо такого Позичальника та цього Договору, передбачену нормативно-правовими актами Національного банку України або законодавством України (включаючи інформацію, яка містить банківську таємницю) за розсудом Банку без будь-якого додаткового погодження із Позичальником.

6.4. У разі порушення Позичальником своїх зобов'язань Позичальник сплачує Банку штраф у наступних розмірах за кожний випадок порушення зобов'язання:

а) за порушення зобов'язань, передбачених 2.1., 2.2., 2.5. - 2.9. цього Договору – у розмірі у розмірі 10 % (десяти відсотків) від суми кредиту;

б) у разі порушення умов п. 1.4 цього Договору Позичальник сплачує Банку штраф за кожний факт такого порушення у розмірі 5 (п'яти) відсотків від суми кредиту, визначеного у п.1.1. цього Договору.

6.5 У випадку ухилення Позичальника від укладання договорів страхування або від сплати чергових страхових внесків, згідно п. 2.9. цього Договору, або укладання без згоди Банку договорів страхування з компанією-страховиком, яка не має відповідної акредитації в Банку, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10%(десяти відсотків) від суми наданого йому кредиту.

6.6. В разі виникнення у Позичальника простроченої заборгованості за відсотками або кредитом (частиною кредиту) Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

Простроченою заборгованістю є сума:

- не сплачених в терміни, передбачені в Додатку № 1 до цього Договору, відсотків;

- не сплаченої в терміни, передбачені в Додатку № 1 до цього Договору, частини кредиту;

- не сплаченої або несвоєчасно сплаченої Позичальником комісії у розмірах та у строки, що зазначені у п. 1.3. цього Договору та в Додатку № 1 до цього Договору;

- не сплаченого в термін, передбачений п.1.1 цього Договору, останнього платежу, визначеного відповідно до розділу 5 цього Договору.

6.7. У випадку невиконання Позичальником будь-яких інших зобов'язань, зазначених в цьому Договорі, відповідальність за невиконання або неналежне виконання яких не передбачена пунктами 6.4. – 6.6. цього Договору, Позичальник сплачує Банку договірну штрафну санкцію, що встановлена Сторонами згідно умов частини другої ст. 546 ЦК України, в розмірі 0,2 % (нуль цілих та дві десяті відсотка) від суми кредиту. Сплата цієї штрафної санкції та інших санкцій за цим Договором не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.8. Укладанням цього Договору Позичальник надає безумовну згоду щодо права Банку (нового Кредитора), у випадках порушення Позичальником строків і розмірів погашення кредиту, сплати відсотків і комісій, з метою стягнення боргу, залучати колекторську компанію та передавати їм всю інформацію, у тому числі й ту, що є банківською таємницею, щодо Позичальника, отриманих ним кредитів та майна і майнових прав, що є забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором. Позичальник надає згоду Банку на взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем та будь-якими третіми особами, які виплачують Позичальнику дохід. Позичальник забезпечує та гарантує надання його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем та будь-якими третіми особами, які виплачують Позичальнику дохід, їх згоди на взаємодію із Банком з питань врегулювання простроченої заборгованості. Банк, та у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язаний здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язаний попередити зазначених осіб про таке фіксування. Банку, новому кредитору або колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладання цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальник та третім особам, волевиявлення Позичальника на взаємодію з якими, з питань врегулювання простроченої заборгованості, визначено відповідно до цього пункту Договору.

6.9 У випадку порушення Позичальником умов, передбачених п. 2.16. цього Договору, Позичальник зобов'язаний за власний рахунок повністю відшкодувати суму будь-яких збитків, понесених Банком у зв'язку із таким порушенням, включаючи обов'язок відшкодувати за рахунок Позичальника суму усіх накладених на Банк штрафних санкцій та відшкодування інших несприятливих наслідків.

6.10. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо доведуть, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок випадку або форс-мажорних обставин, повинна не пізніше, ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7. ВИМОГИ ЩОДО ЗАХИСТУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

7.1 Відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” Позичальник добровільно надає Банку згоду

на обробку персональних даних Позичальника, відповідно до умов раніше укладених договорів між тими ж Сторонами.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 8.1. Позичальник ознайомлений з тарифами, що діють на момент укладення цього Договору.
- 8.2. Сторони зобов'язуються не укладати будь-яких угод та не вчиняти дій, які б суперечили умовам цього Договору.
- 8.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі.
- 8.4. Строк позовної давності за вимогами, що випливають з цього Договору, встановлюються тривалістю десять років для всіх грошових зобов'язань Позичальника (в тому числі, але не виключно, щодо повернення суми кредиту, сплати відсотків за його користування, комісійних винагород, штрафів, пені), що передбачені умовами Кредитного договору.
- 8.5. Спори між Сторонами вирішуються в суді відповідно до законодавства України.
- 8.6. Цей Договір укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. АДРЕСИ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Банк	Позичальник
Адреса : 69006, м. Запоріжжя, пр. Металургів, 30	Адреса за реєстрацією:
МФО 313582	Адреса фактичного проживання:
к/р 32000110101026 в Національному банку України	Телефони:
МФО 300001	Паспорт: виданий
ЄДРПОУ 20496061	Ідентифікаційний номер:
	Картрахунок
	в АТ "МетаБанк" м. Запоріжжя, МФО 313582, ЄДРПОУ 20496061

_____ (підпис)

М.П.

_____ (підпис)

Я, _____, (власноручно ПІБ Позичальника)

заявляю, що:

- а) до підписання цього договору я письмово ознайомлений(на) з усіма умовами кредитування;
- б) усі відомості, документи та інформація, надані мною при укладенні цього договору та при складанні пов'язаних із цим договором будь-яких документів, є правдивою, вірною і не містить будь-яких перекручень;
- в) я попереджений(на) про те, що у разі порушення мною строків повернення кредиту та сплаті щомісячних платежів я буду повинен(на) сплатити штрафні санкції, розраховані згідно умов цього договору;
- г) я особисто отримав(ла) один з двох рівнозначних примірників цього договору,

про що і засвідчую своїм особистим підписом:

_____ (_____),
вчиненим " _____ " _____ 20 ____ року.
(підпис) (ПІБ Позичальника)

Інформацію, зазначену в ч. 2 статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг» отримав _____

(підпис)

_____ ,
підтверджує, що Позичальник, дійсно є власником земельних ділянок, які передані в оренду _____ за договорами оренди земельних ділянок. _____ не заперечує проти отримання Позичальником в АТ "МетаБанк" кредиту за кредитним договором та надання Позичальником в якості забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором майнових прав за договорами оренди земельних ділянок, власником яких є Позичальник та підтверджую власноручне підписання цього договору Позичальником.

_____ (посада, підпис)

_____ " _____ " _____ 20 ____ року.

Відповідність даних згідно оригіналів документів, а також власноручне підписання Кредитного Договору Позичальником посвідчую

_____ (представник Банку, ПІБ, підпис)

ВИКОНАВЕЦЬ _____ (ПІБ, підпис)

КОНТРОЛЕР _____ (ПІБ, підпис)

КОНТРОЛЕР _____ (ПІБ, підпис)

Клієнт			
Дата надання кредиту			
Мета кредиту			
Строк кредиту, міс.			
Сума кредиту, грн			
Процентна ставка в перший рік за кредитом, % річних		тип ставки	
Процентна ставка з другого року по кредиту, % річних		тип ставки	
Період з якого встановлюється плаваюча ставка			
Схема погашення			
Сума щомісячного погашення (грн.)			
Погашення процентів			

Перелік супровідних послуг Банку та їх вартість:

Назва	Вартість*	Порядок сплати	База розрахунку
комісія за надання кредиту (грн.)		разово	
комісія за відкриття поточного рахунку (грн.)		разово	
комісія за зміни умов надання кредиту (в абсолютному вираженні)		разово	
плата за видачу пластикової картки		разово	
комісія за обслуговування поточного рахунку		разово	
комісія за обслуговування поточного рахунку (грн.)		щомісячно	

* Вартість зазначених послуг зазначена на сайті Банку (www.mbank.com.ua) та може змінюватися протягом строку дії договору.

Перелік супровідних послуг третіх осіб та їх вартість:

Назва	Вартість*	Порядок сплати	База розрахунку	Обґрунтування
Страховання предмету застави, %		щорічно	вартість застави	Закон України про страхування (ст.10)
Страховання відповідальності позичальника за непогашення кредиту, %		разово	сума кредиту	Закон України про страхування (ст.10)
Нотаріальне оформлення договору застави в т.ч. Пенс фонд та держ. мито (грн.)		разово	-	Закон України про нотаріат (ст.19, 31, 42) Закон України про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування (ст.1, 4), ДЕКРЕТ Кабміну "Про державне мито" від 21.01.1993 р.
Послуги незалежного експерта щодо оцінки предмету застави, грн.		разово	-	Закон України про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні (ст.11)
МРЕВ		разово	-	Правила державної реєстрації та обліку автомобілів, автобусів, а також самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, мотоциклів усіх типів, марок і моделей, причепів, напівпричепів та мотоколясок, затв. Постановою КМУ від 07.09.1998 р., №1388 (п.8); Наказ Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства

				фінансів України, Міністерства економіки України від 05.10.2007 р., № 369/1105/336
БТІ		разово	-	Закон України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень (плата за державну реєстрацію прав та за надання відомостей органами державної реєстрації прав — ст.29)
Комісія за консультаційні послуги, що надані посередником між банком та позичальником в момент оформлення кредиту на території торговельних точок		разово	вартість товару, що купується в кредит	за домовленістю сторін

* Вартість зазначених послуг зазначена на сайті Банку (www.mbank.com.ua) та може змінюватися протягом строку дії договору.

Ваш розрахунок платежів по кредиту.

Сума нарахованих відсотків може відрізнятись від зазначеної, у випадках, коли день погашення кредиту і відсотків припадає на святковий чи вихідний або у разі дострокового часткового чи повного погашення суми заборгованості по кредиту, а також у разі настання високосного року

№ з/п	Дата видачі кредиту/дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн	
				сума кредиту у за договором	проценти за користування кредитом	платежі за супровідні послуги												
						банку				платежі за супровідні послуги		третіх осіб						
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	інші послуги банку ¹	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника ¹	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги і страхівика	інші послуги третіх осіб ¹			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1		х			х												х	х
2																	х	х
3																	х	х
4																	х	х
...																	х	х
n																	х	х
Усього																		

¹ Інформація за кожним видом платежу має зазначатися в окремій колонці таблиці (у разі розширення переліку платежів перелік колонок має бути доповнений).